

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
СП «Служба подвижного состава»

_____ Шатунов Ю.А.

«_____» _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
СП «Служба подвижного состава»

_____ Бельченко С.А.

«_____» _____ 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование подразделения: СП «Служба подвижного состава» «Производственное депо».

Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт., д. 24, Лит. «И».

1. Общие сведения

Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/ обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	-
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	-	-
Вид системы горячего водоснабжения	-	-
Горячее водоснабжение	-	-
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ООО «Водоканал-Центр Измерений Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	-	-
Водопроводный ввод	1	ООО «Водоканал Санкт- Петербурга»
Электрический ввод	1	ООО «Новые системы»
Газоснабжение	1	ООО «Комбинат Гостарк»
Система АППЗ и дымоудаления	4	ООО «СевАрт»

2. Результаты эксплуатации прошедшего отопительного периода:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2025/2026 года, продолжительность - 215 дней, средняя температура наружного воздуха - - 5,7 °С				
1	Износ элементов общего коллектора паропровода	1	Выработка срока эксплуатации оборудования котельной	Проведены ремонтные работы общего коллектора паропровода
2	Разрыв продувочной линии парового котла ДКВ 2-8	1	Выработка срока эксплуатации оборудования котельной	Восстановление продувочной линии

3. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	214	01.10.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	0	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	145	01.10.2026
	герметизация швов	п.м.	0	-
	ремонт водосточных труб	шт.	1	01.09.2026
	утепление оконных проемов	шт.	2	01.10.2026
	утепление дверных проемов	шт.	3	01.10.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	0	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	0	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	14	01.10.2026
	отмосток	шт.	1	01.10.2026
	приямков	шт.	1	01.10.2026
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-	0	-
	радиаторов	шт.	0	-
	трубопроводов	п.м.	0	-
	запорной арматуры	шт.	0	-
	промывка и опрессовка	шт.	0	-
	6.2 горячего водоснабжения:	-	0	-
	трубопроводов	п.м.	0	-

	запорной арматуры	шт.	0	-
	промывка и опрессовка	шт.	0	-
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	0	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	0	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	0	-
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	0	-
	ремонт колодцев	шт.	0	-
	промывка системы	шт.	6	01.09.2026
	световая электропроводка	п.м.	0	-
	силовая электропроводка	п.м.	0	-
	вводные устройства	шт.	0	-
	электросчетовые	шт.	0	-
	электродвигатели	шт.	0	-
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	4,650	01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-	0	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	0	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	0	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	0	-
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	0	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	0	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	0	-
8.7	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии	шт.	0	-
8.8	Обеспечение поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	0	-

8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	-
-----	---	---

**Заместитель главного инженера
СП «Служба подвижного состава»**

Греков М.Э.